

ZAARDERHEIKEN Eigenaar van Bleijenbeek

Gegadigde golfbaan Venlo

door **Leon Janssen**

VENLO - De eigenaar van golfbanen Bleijenbeek in Afferden en Landgoed Welderen in Elst, Dirk-Jan Vink, heeft plannen een golfcomplex op Park Zaarderheiken in Venlo op te zetten. Momenteel wordt met de grondeigenaren onderhandeld over een pachtovereenkomst.

Het grootste deel van de grond in Park Zaarderheiken is in bezit van de gemeente Venlo en gebiedsontwikkelaar Development Company Greenport Venlo (DCGV).

„Enkele stukjes grond zijn nog in handen van particulieren, maar het is de vraag of we die nodig hebben om een baan aan te leggen”, zegt Stan Philipsen, manager van golfbaan Bleijenbeek. „Of we de baan gaan opzetten, is nog afhankelijk van een aantal andere factoren waar we minder invloed op hebben. Zo moeten we de nodige vergunningen krijgen en moet de pachtovereenkomst eerst rondkomen. In onze ogen is een golfbaan in Park Zaarderheiken in ieder ge-

val haalbaar. Dat lijkt ook uit onderzoek. We hebben zeker interesse.”

Hoe de baan er precies uit komt te zien, kan Philipsen nog niet zeggen. „We hebben wel wat schetsen laten maken, maar dat kan nog allemaal anders worden”, aldus de manager.

DCGV-directeur René Postulart gaf vorige week tijdens een presentatie in Horst aan dat het gaat om twee 9-holes golfbanen. Bovendien zou Park Zaarderheiken ook opengesteld worden voor niet-golfers.

Eerdere plannen in Park Zaarderheiken een golfbaan van de grond te krijgen, mislukten. De Stichting Golfpromotie Venlo gaf er in 2012 na tien jaar onderhandelen de brui aan. De druppel was het besluit van de Venlose gemeenteraad om de erfpachtconstructie, waarbij de stichting jaarlijks 1 euro zou betalen, te schrappen. Een aantal golfbanen in de regio had bezwaar tegen deze constructie, omdat het om oneerlijke concurrentie zou gaan.

„Ook wij hebben daar toen tegen geprotesteerd”, aldus Philipsen. „Bij ons zal het in ieder geval gaan om een normale pachtconstructie.”